



MANDARIN ORIENTAL
THE RESIDENCES
MUSCAT

WELCOME TO
LEGENDARY LIVING

46,000+ 

Планируемых жилых объектов
Planned Residential Units

12м 

Общая площадь (кв. футы)
Gross Floor Area (SQFT)



**EAGLE
HILLS**

18км 

Прибрежных земель
Waterfront Land

18 

Многофункциональных проектов
Mixed-use Projects

16 

Городов
Cities

10 

Стран
Countries

О компании Eagle Hills

Eagle Hills – это расположенная в Абу-Даби частная компания, занимающаяся инвестициями в недвижимость и строительством, создающая новые городские центры и легендарные объекты недвижимости в развивающихся странах. В этих проектах комплексного планирования используются новейшие технологии для строительства интегрированных жилых районов, что стимулирует и диверсифицирует местную экономику и создает рабочие места. Eagle Hills формирует образ жизни премиум-класса; компания проектирует и реализует многофункциональные проекты, включая жилую и коммерческую недвижимость, объекты гостиничной инфраструктуры, торговые центры, магазины и медицинские центры. В настоящее время компания работает над многофункциональными проектами в Албании, Бахрейне, Хорватии, Эфиопии, Иордании, Латвии, Марокко, Омане, Сербии и ОАЭ.

About Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Albania, Bahrain, Croatia, Ethiopia, Jordan, Latvia, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

Mandarin Oriental Группа отелей



Mandarin Oriental is the award-winning owner and operator of some of the world's most luxurious hotels, resorts and residences. Recognised for creating exceptional properties, each destination reflects the Group's oriental heritage, local culture and unique design.

Mandarin Oriental – известный владелец и управляющий некоторыми из самых роскошных в мире отелей, курортных комплексов и резиденций. Каждый из уникальных объектов компании воплощает восточные традиции Группы, отражает местную культуру и отличается эксклюзивным дизайном.



A member of the Jardine Matheson Group, Mandarin Oriental continues to drive its reputation as an innovative leader in luxury hospitality, delivering sustainable growth over the long term.

Группа Mandarin Oriental, входящая в группу компаний Jardine Matheson Group, поддерживает свою репутацию инновационного лидера в гостиничных объектах класса люкс, обеспечивая устойчивый рост в долгосрочной перспективе.



26

Countries Страны



40

Hotels Отели



Over 60 Более

лет лидерства в гостиничном
бизнесе для сегмента класса люкс
years as leader in luxury hospitality





Where *culture*
meets *hospitality*



Located at the southeastern coast of the Arabian Peninsula, Oman's spectacular natural diversity, ancient architectural treasures, hospitality and vibrant culture, have transformed it into a popular tourist destination.

Оман расположен на юго-восточном побережье Аравийского полуострова; его живописная и разнообразная природа, древние памятники архитектуры, гостеприимство и колоритная культура сделали его популярным туристическим направлением

Charming
MUSCAT





Muscat offers a captivating blend of modern luxury and ancient cultural heritage; a modern 21st century metropolis while still preserving its traditional character.

Маскат – это неотразимое сочетание современной роскоши и древнего культурного наследия; современный мегаполис 21 века, сохраняющий свой традиционный характер.



With its prime location on the Shatti Al Qurum in the heart of Muscat, Mandarin Oriental provides a significant leap in the world of hospitality and offers an unprecedented level of services to all residents and visitors.

Расположенные в престижном районе Шати-эль-Курум в самом сердце Маската, резиденции Mandarin Oriental отличаются уникальным гостеприимством и непревзойденным уровнем сервиса для резидентов и гостей.

Masterplan



- 1- The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, North Residences.
- 2- The Residences at Mandarin Oriental, Muscat, South Residences.
- 3- The Residences Pool
- 4- The Residences Kids Pool
- 5- The Residences Main Entrance
- 6- The Residences Courtyard
- 7- Mandarin Oriental, Muscat
- 8- Hotel Main Entrance
- 9- Hotel Ballroom Entrance
- 10- Hotel Pool
- 11- Beach Promenade F&B and Retail
- 12- Beach
- 13- Hotel Gym

1. Резиденции в Mandarin Oriental, Маскат, Северные резиденции.
2. Резиденции в Mandarin Oriental, Маскат, Южные резиденции.
3. Бассейн резиденций
4. Детский бассейн резиденций
5. Главный вход в резиденции
6. Внутренний двор резиденций
7. Mandarin Oriental, Маскат
8. Главный вход в отель
9. Вход в бальный зал отеля
10. Бассейн отеля
11. Променада вдоль пляжа, рестораны и магазины
12. Пляж
13. Спортивный зал отеля

F&B and retail outlets are available along the beach promenade.
 На променаде вдоль пляжа расположены рестораны и магазины.



235 m

Пляж
Beachfront



156

Резиденции
Residences



1630 m²

Набережная, рестораны и магазины
Waterfront F&B and Retail Area



32,750 m²

Площадь территории
Plot size



150

Гостиничных номеров
Hotel Rooms



The
Mandarin
Cake Shop

*Exceptional
Services*





The Residences at Mandarin Oriental, Muscat will introduce an exclusive collection of 156 luxury branded, serviced residences in an A La Carte basis along with offering exceptional services.

- 1,2 and 3 bedroom luxury homes
- 4 bedroom penthouses

Резиденции в Mandarin Oriental, Маскат, предлагают эксклюзивную коллекцию из 156 апартаментов класса люкс с обслуживанием в формате а-ля карт наряду с исключительным уровнем сервиса.

- Квартиры класса люкс с 1, 2 и 3 спальнями
- Пентхаусы с 4 спальнями

Upscale Amenities





The Residences at Mandarin Oriental, Muscat boast upscale amenities, including a world-class spa, pool, fitness center, fine dining, concierge services, and private lounges, offering unparalleled luxury and comfort.

Резиденции Mandarin Oriental, Маскат, могут похвастаться эксклюзивной инфраструктурой, включая спа-центр мирового уровня, бассейн, фитнес-центр, элитные рестораны, услуги консьержа и частные лаунжи, обеспечивающие непревзойденную роскошь и комфорт.

Center of *Serenity*





Overlooking the Gulf of Oman, Mandarin Oriental is situated on the Shatti Al Qurum, a source of serenity in the centre of Muscat with easy access to everything the city has to offer.

Резиденции Mandarin Oriental выходят на Оманский залив и расположены в районе Шати-эль-Курум, в тихом и спокойном месте в центре Маската в двух шагах от всех городских объектов.

Rich Heritage





Mandarin Oriental, Muscat is prominent for its strategic location and architectural design inspired by the Omani cultural heritage and contemporary style.

Резиденции Mandarin Oriental, Маскат, отличаются своим стратегическим расположением и архитектурным дизайном, вдохновленным оманским культурным наследием и современным стилем.

Beachfront Life
at its Finest





The Residences represent an elegant option for those seeking a luxury lifestyle in one of Muscat's most desirable districts overlooking a spectacular beachfront.

Резиденции представляют собой изысканный вариант для гостей, ищущих проживание класса люкс в одном из самых престижных районов Маската, с видом на живописный пляж



MO-RESIDENCEMUSCAT.COM

TOLL-FREE: 8888 11 800 | INTERNATIONAL: +968 2 469 9444

EMAIL: info@mo-residencesmuscat.com

Заявление: Группа отелей Mandarin Oriental Hotel Group и ее аффилированные лица (МОHG) не осуществляют строительство, не финансируют, не владеют, не предлагают и не осуществляют продажу Резиденций в Mandarin Oriental, [локация] (Резиденции), а также МОHG не делает никаких заверений и не дает гарантий относительно Резиденций. Девелоперы и владельцы Резиденций используют наименование и товарные знаки группы Mandarin Oriental на условиях лицензий группы МОHG, которые могут быть отозваны, срок действия которых может истечь или прекратиться.